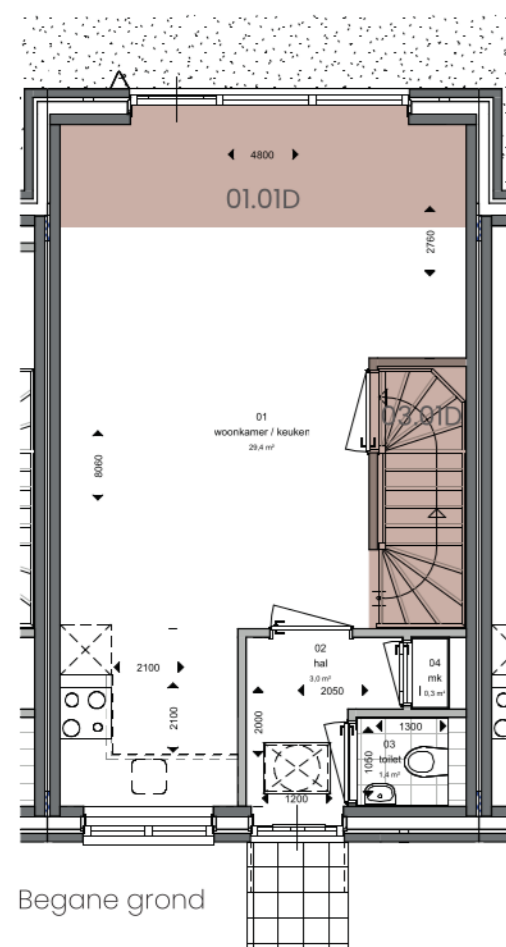
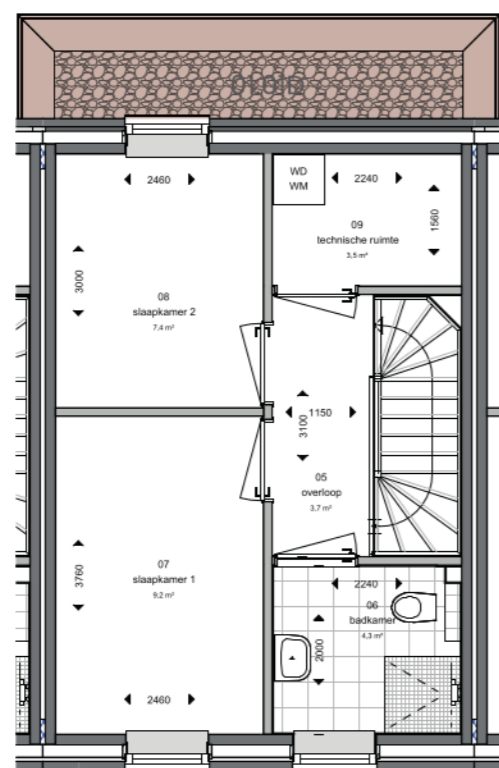


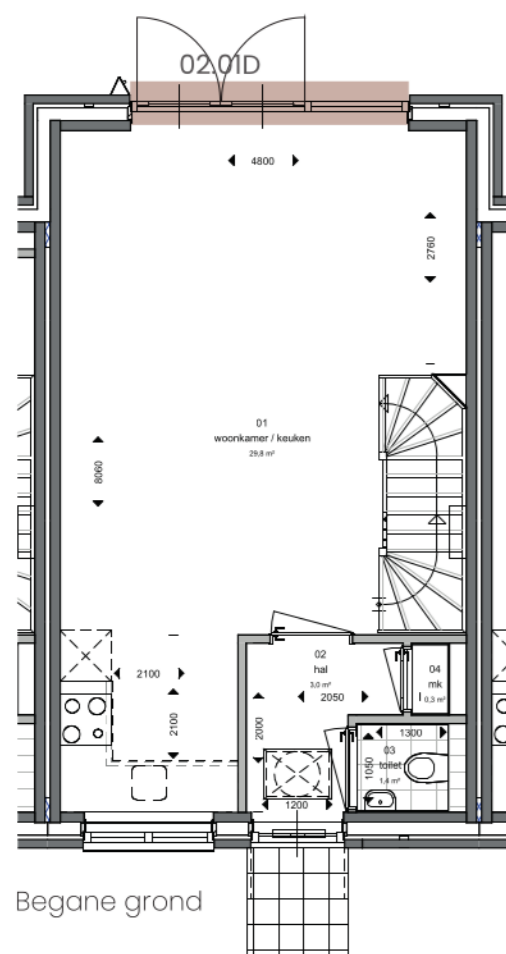
# Opties



Begane grond



Verdieping



Begane grond

Begane grond  
**01.01D** Uitbouw van 1200mm aan de achtergevel  
**02.01D** Kozijn met dubbele openslaande deuren  
**03.01D** Trapkast



Voorgevel



Achtergevel

# De Weijzen Wildervank

C.W. Lubbersstraat



Een ontwikkeling van:



Realisatie:



Informatie en verkoop:



**Lamberink Nieuwbouwmakelaars Groningen**

Verkooppunt VanBerensteyn  
Museumplein 5A  
9641 AD Veendam  
050 547 22 22  
nieuwbouw@lamberink.nl

Aan deze folder kunnen geen rechten worden ontleend.

# 5 starterswoningen

*'Wil je ook wonen in een gezellige en karakteristieke nieuwe buurt?'*

*'Welkom in De Weijzen te Wildervank!'*

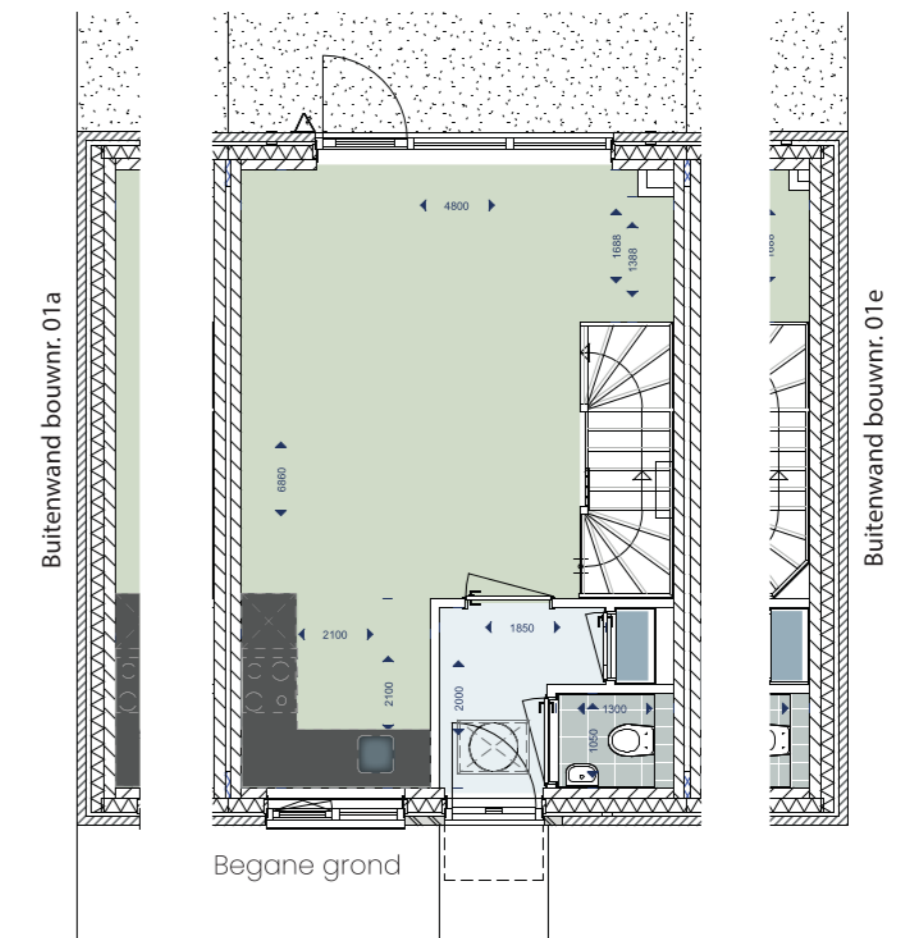


## Voorzieningen in de buurt

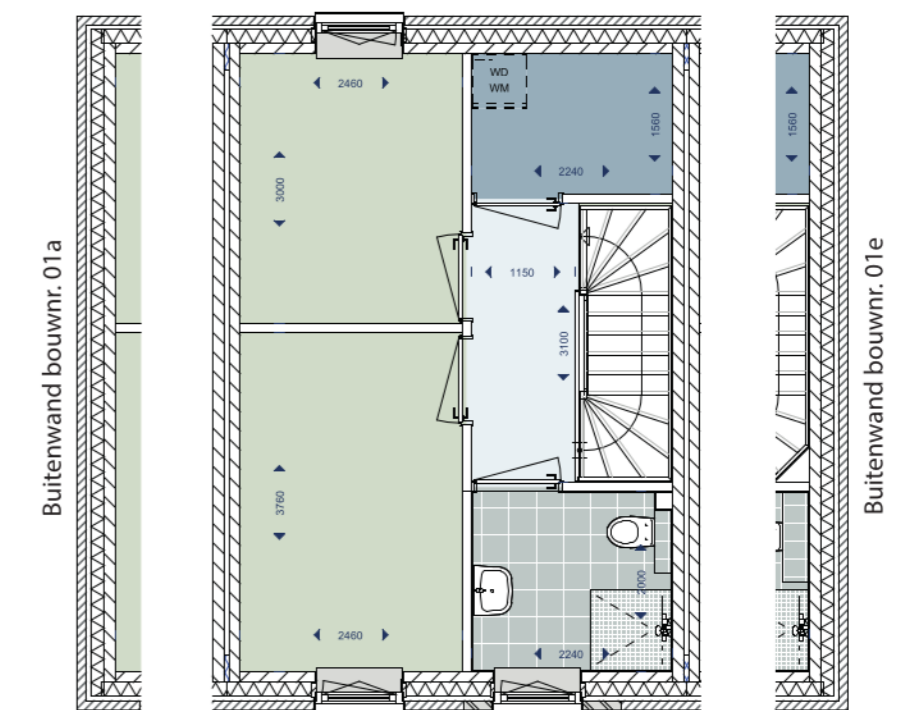


'De nieuwe woonbuurt is ruim opgezet, ligt in een waterrijke omgeving en grenst aan de knusse jachthaven van Wildervank. De woonbuurt ligt vlakbij Parkstad Veendam. Om de hoek, op nog geen vijf minuten lopen, bevindt zich een klein winkelcentrum met onder meer een supermarkt. Ook andere voorzieningen zijn dichtbij, zoals een basisschool, kinderdagverblijf, huisartsenpraktijk en sportfaciliteiten. Het dorp bevindt zich tussen Stadskanaal en Hoogezand en in een halfuur rijd je naar provinciesteden Groningen en Assen.'

PLATTEGRONDEN



Begane grond



Verdieping

'Op de voormalige locatie van natuursteenbedrijf De Weijzen realiseren we een nieuwe woonbuurt: De Weijzen. De woonbuurt bestaat uit verschillende woningtypen met dezelfde uitstraling. De architectuur is geïnspireerd op het voormalige kantoorpand bij de jachthaven. De driehoekige vormen komen abstract terug in een grafisch spel van witte accenten, Groninger rood-oranje bakstenen en bijpassende kozijnen. Daarnaast heeft het geheel van de buurt een groene uitstraling; er staan van oudsher veel bomen en de tuinen worden omgeven door beukenhagen.'

- Woonoppervlakte vanaf 67 m<sup>2</sup>
- Kavelgrootte vanaf 100 m<sup>2</sup>
- Achtertuin gelegen op het zuiden
- Twee slaapkamers
- Koopsom is inclusief sanitair en tegelwerk van Villeroy en Boch
- Minstens energielabel A+++
- Voorzien van vloerverwarming en zonnepanelen
- Alle buitenkozijnen, -ramen en -deuren worden uitgevoerd in kunststof kozijnen